

altavista del río

El proyecto que **tiene todo** lo que quieres



*Las imágenes son representaciones de los espacios y no reflejan estrictamente los diseños y acabados del proyecto y estos podrán sufrir modificaciones durante la coordinación técnica del proyecto. Los diseños y desarrollo de las zonas públicas son responsabilidad del distrito.



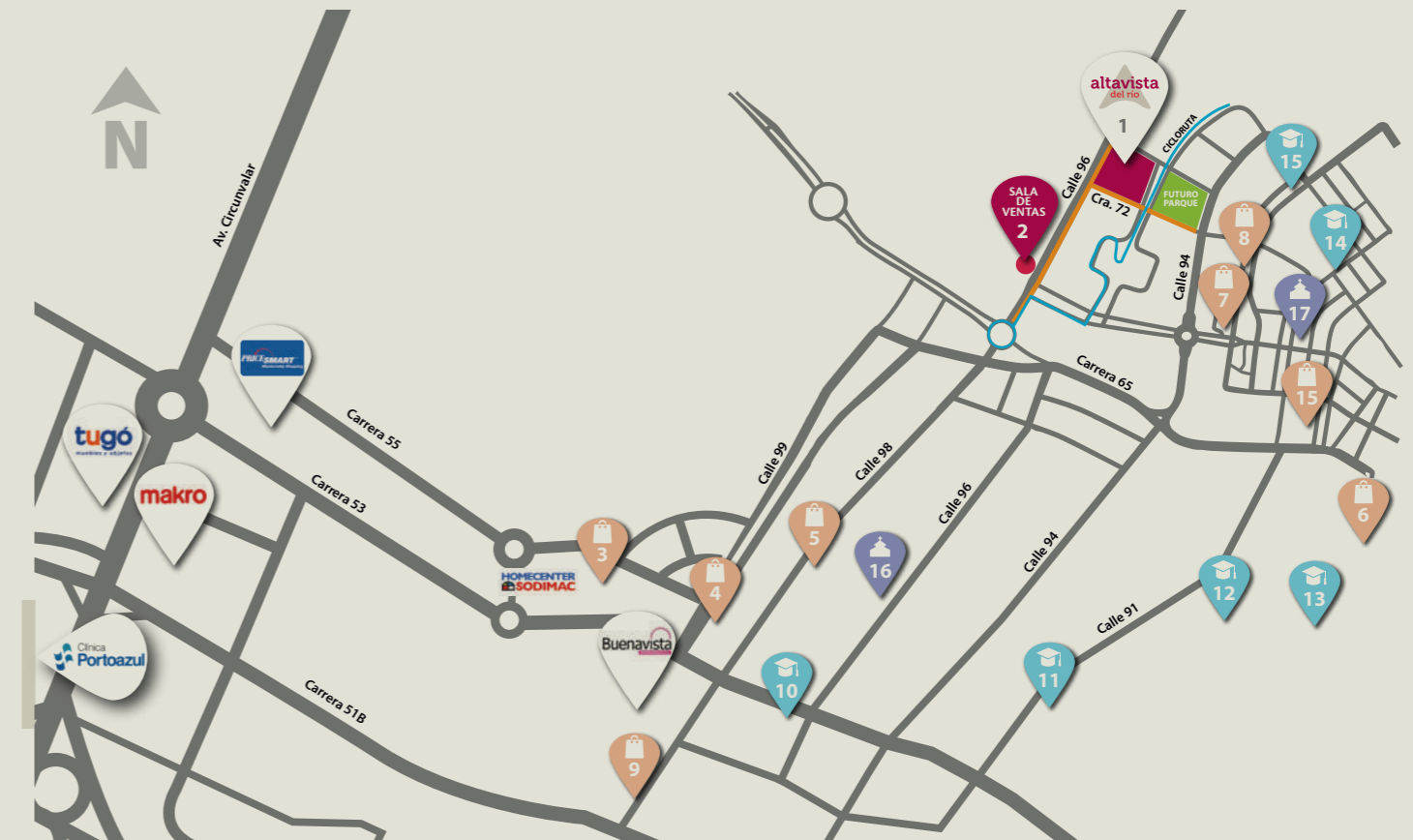
altavista del río

Altavista del Río es el nuevo proyecto en la zona de Río Alto en la ciudad de Barranquilla, con vista a un futuro parque y junto a la red de ciclovía del sector. Cuenta con 308 apartamentos distribuidos en 7 torres de 11 pisos de altura que permiten disfrutar de una linda vista del Río Magdalena y la ciudad.

Este proyecto cuenta con 3 tipos de apartamentos desde los 67 m² hasta los 90 m² de área construida y 4 apartamentos por piso.



UBICACIÓN



Altavista del Río se encuentra ubicado entre la calle 98 con carrera 72, sector estratégico de la ciudad y de alto desarrollo.

A tan solo 5 minutos del proyecto se encuentra el Gran Malecón del Río Magdalena, puntos de comercio como el Centro Comercial Buenavista 1 y 2, Plaza del Parque, Mall Plaza y puntos de interés como Universidades, Colegios, Centros Empresariales y de Salud.

PUNTOS DE INTERÉS

1. Altavista del Río
2. Sala de Ventas

COMERCIO

3. Mall Plaza
4. Plaza del Parque
5. Olímpica
6. Carulla

7. Centro Comercial Villa Carolina

8. Sao Villa Carolina
9. Alkosto
- Tugó
- Makro
- Centro Comercial Buenavista
- Price Smart
- Homecenter

EDUCACIÓN

10. Colegio Lyndon B. Johnson
11. Colegio Buen Consejo
12. Jardín Infantil Caritas Alegres
13. Colegio Medalla Milagrosa Alegres
14. Jardín Infantil Corazoncitos
15. Jardín Infantil Potencial kids

IGLESIAS

16. Iglesia Espíritu Santo
17. Iglesia San Charbel

CLÍNICAS

- Clínica Portoazul

UBICACIÓN



Disfruta aquí de Parques Lineales, Zonas Verdes, Senderos de Trote y una Red de Ciclorutas que pasa frente al proyecto.

Ubicado en el Sector de Río Alto, Zona polo de desarrollo y valorización, con fácil acceso y circulación vial.

CON LOS AMENITIES QUE QUIERES



Salón Social



Home Office



Gimnasio



Zona BBQ



Piscina de Niños
con Parque Acuático



Parque infantil
con pista de triciclos



Espacio para
Lavandería



315 parqueaderos
de residentes



Piscina Adultos



Salón de Niños



Terraza Lounge



Car Lobby



76 parqueaderos
de visitantes



Lobby con
sala de espera



Parqueaderos
de Bicicletas



Planta de energía
con suplencia total



Parque de Mascotas



Estación de Dominó

Home Office



Terraza Lounge



DIVERSIÓN PARA TODA TU FAMILIA



Parque infantil con pista de triciclos



Parque de Mascotas

BIENESTAR Y EL DESCANSO ACTIVO QUE BUSCAS



Gimnasio



Piscina de Adultos y Niños con Parque Acuático

3 ÁREAS DE APARTAMENTOS PARA QUE ELIJAS EL QUE MÁS TE GUSTE



APARTAMENTO DE **67** m²

Área total Construida	67.06 m ²
Área Privada	59.10 m ²
Área Balcón	3.83 m ²



1. Habitación Principal
2. Habitación Auxiliar
3. Baño Principal
4. Baño Auxiliar
5. Estudio / Espacio disponible
6. Cocina
7. Sala - Comedor
8. Zona de Ropas
9. Balcón

*Las imágenes son representaciones de los espacios y no reflejan estrictamente los diseños y acabados del proyecto y estos podrán sufrir modificaciones durante la coordinación técnica del proyecto. Los diseños y desarrollo de las zonas públicas son responsabilidad del distrito.

APARTAMENTO DE 77 m²

Área total Construida	76.99 m ²
Área Privada	69.10 m ²
Área Balcón	4.59 m ²



Espacio Disponible
/ Posibilidad tercera
alcoba.



1. Habitación Principal
2. Habitación Auxiliar
3. Baño Principal
4. Baño Auxiliar
5. Estudio / Espacio disponible
6. Cocina
7. Sala - Comedor
8. Zona de Ropas
9. Balcón

*Las imágenes son representaciones de los espacios y no reflejan estrictamente los diseños y acabados del proyecto y estos podrán sufrir modificaciones durante la coordinación técnica del proyecto. Los diseños y desarrollo de las zonas públicas son responsabilidad del distrito.

APARTAMENTO DE 89 m²

Área total Construida	89.81 m ²
Área Privada	79.63 m ²
Área Balcón	6.28 m ²



1. Habitación Principal
2. Habitación Auxiliar 1
3. Habitación Auxiliar 2
4. Baño Principal
5. Baño auxiliar
6. Baño Social
7. Estudio
8. Cocina
9. Sala - Comedor
10. Zona de Ropas
11. Balcón

*Las imágenes son representaciones de los espacios y no reflejan estrictamente los diseños y acabados del proyecto y estos podrán sufrir modificaciones durante la coordinación técnica del proyecto. Los diseños y desarrollo de las zonas públicas son responsabilidad del distrito.

FRENTE A UN PARQUE Y MUY CERCA DEL RÍO



ESPECIFICACIONES

El proyecto se entregará en 3 etapas:

- Etapa 1:** Compuesta por 88 apartamentos y Edificio social con: Portería con baño, zona de casilleros, lobby doble altura, car lobby, espacio para lavandería, zona de empleados con baño, cuarto de basuras, oficina de administración, zona de trabajo en casa, gimnasio, salón social y estación de dominó. Piscina de niños con parque acuático, y piscina adultos, zona BBQ, salón de niños, terraza lounge.
- Etapa 2:** Compuesta por 88 apartamentos, parque de mascotas, Parque infantil.
- Etapa 3:** Compuesta por 132 apartamentos, una subestación y una planta eléctrica que cubre la suplencia total.

El área privada de los apartamentos excluye elementos constructivos estructurales y ductos del inmueble las áreas enunciadas pueden sufrir reformas como consecuencia de modificaciones ordenadas por las entidades competentes.

El valor de la cuota de administración será de aproximadamente \$3.600 por metro cuadrado este precio está sujeto a incrementos anuales de ley tarifas de vigilancia y es un valor estimado que puede tener variaciones Al momento de entregar las unidades y de acuerdo al tipo de apartamento.

El término aproximado de duración de la construcción de la ETAPA 1 del PROYECTO será de dieciocho (18) meses, la ETAPA 2 trece (13) meses y la ETAPA 3 diecisiete (17) meses, contados a partir de la obtención del cumplimiento de las condiciones de giro establecidas en el Encargo Fiduciario de Preventas constituido para la comercialización del proyecto.



MÁS INFORMACIÓN

altavistadelrio@apiros.com.co



316 5210447
318 8267719
318 3409920
315 6718309

www.altavistadelrio.com

